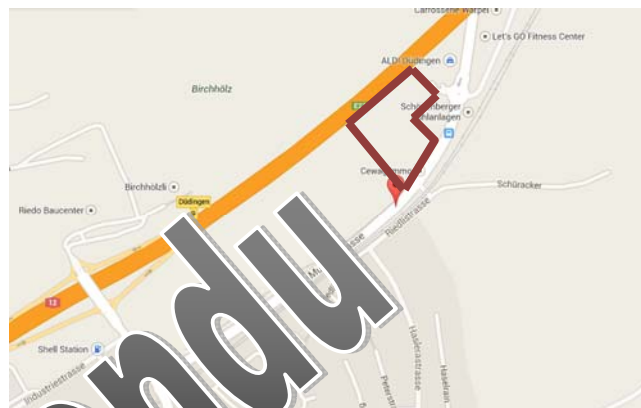


TERRAIN A BATIR SITUATION EXCEPTIONNELLE

A 5 minutes de Fribourg et 20 minutes de Berne

CH-3186 Düdingen

Catégorie	Terrain
Surface	12'600 m ² Possibilités de scinder en 2-3 parcelles
Idéal pour	Zone mixte Activités industrielles, artisanales de services et commerciales
Accès routiers	Accès direct depuis la route cantonale Düdingen-Morat.
Autoroute	Sortie Düdingen à 500 m
Transports publics	Arrêt de bus à 50 m
Disponible	A convenir
Prix	nous contacter info@cewagimmo.ch
Personne de Contact	Alain Kruppenacher



Vendu

Description

Terrain à bâtir, parcelle de 12'636 m².
Il est envisageable de créer 2-3 parcelles.

Situé dans une zone mixte, industrielle-artisanale-services-commerces, à 5 minutes de Fribourg et 20 minutes de Berne.

Accès exceptionnel avec un giratoire sur la route cantonale. Raccordement à l'autoroute A12, sortie Düdingen situé à 500m.

Les futures constructions seront visibles depuis la **ligne CFF**, la **route cantonale** et l'**autoroute A12** Berne-Fribourg.

Une hauteur de construction de 20 m est possible.

Un arrêt de bus est situé en bordure de la parcelle.

Le voisinage est également mixte avec des commerces (Aldi, Agip), de l'industrie et des artisans.

La transaction peut être faite - terrain vide - ou avec un avant-projet. Elle peut s'envisager sous la forme d'un droit de superficie.

Pour plus d'informations, visites, entretiens, nous contacter par email à :
info@cewagimmo.ch

TERRAIN A BATIR SITUATION EXCEPTIONNELLE

A 5 minutes de Fribourg et 20 minutes de Berne
CH-3186 Düdingen

