

BRUNNENWEG 4-6 CH-3186 Dürdingen
LEBEN/WOHNEN IM **HERZEN** VON DÜDINGEN
VIVRE/HABITER AU **COEUR** DE DÜDINGEN



LEBEN /
WOHNEN
IM
HERZEN
VON
DÜDINGEN

VIVRE /
HABITER
AU
COEUR
DE
DÜDINGEN

Version 13.07.2020/KR



Eine neues Angebot
der
CEWAG Immo AG

Zur Verfügung ab
September 2021

Une nouvelle
réalisation de
CEWAG Immo AG

A disposition dès
septembre 2021



BRUNNENWEG 4-6 CH-3186 Düdingen
LEBEN/WOHNEN IM HERZEN VON DÜDINGEN
VIVRE/HABITER AU COEUR DE DÜDINGEN



Wir bauen aktuell zwei Immobilien mit 8x 2,5 Zimmerwohnungen und 16x 4,5 Zimmerwohnungen, die als Mietwohnungen bestimmt sind.

Im Erdgeschoss ist eine teilbare Gewerbefläche von 800 m2 geplant.

Diese modernen Wohnungen sind mit sehr grossen Balkonen/Terrassen ausgestattet ohne Gegenüber, mit einem herrlichen Blick auf einen mit Bäumen bepflanzten Park. Jede Wohnung verfügt über einen Kellerraum. In der Einstellhalle vermieten wir zudem Parkplätze für die Mieter.



LEBEN/WOHNEN IM HERZEN VON DÜDINGEN

Im Umkreis von 100 Metern, alle Annehmlichkeiten

- Verkaufsläden / Einkaufszentrum COOP
- Post
- Banken
- Ärzte
- Schulen
- SBB Bahnhof
- Bus Bahnhof

- Autobahnanschluss in 500 Meter Entfernung

Die Arbeiten haben am 1. Oktober 2019 begonnen, die Wohnungen stehen ab September 2021 zur Verfügung.

Wir können noch keine definitiven Reservierungen entgegennehmen und auch noch keine Preise kommunizieren, aber wenn Sie sich für eine Wohnung oder eine Gewerbefläche interessieren, bieten wir Ihnen die Möglichkeit, sich mit einem [Online-Formular](#) provisorisch einzuschreiben.



VIVRE/HABITER AU COEUR DE DÜDINGEN

Nous construisons actuellement deux immeubles avec 8 logements de 2,5 pièces et 16 de 4,5 pièces destinés à la location.

Une surface commerciale de 800 m2 divisible est prévue au rez-de-chaussée.

Ces logements modernes ont de très grands balcons /terrasses sans vis-à-vis avec une vue magnifique sur un parc arboré.

Chaque appartement peut bénéficier d'une cave et d'une place dans le parking souterrain.

Dans un rayon de 100 m, toutes les commodités

- Magasins / centre commercial Coop
- Poste
- Banques
- Médecins
- Ecoles
- Gare CFF
- Gare routière

- Accès autoroute à 500 m

Les travaux ont commencé le 1er octobre 2019, les logements seront à disposition dès septembre 2021.

Nous ne pouvons pas encore faire de réservations définitives ni communiquer de prix, mais si vous êtes intéressés par un appartement, ou une surface commerciale, nous vous offrons déjà la possibilité de vous inscrire provisoirement avec le [formulaire en ligne](#)



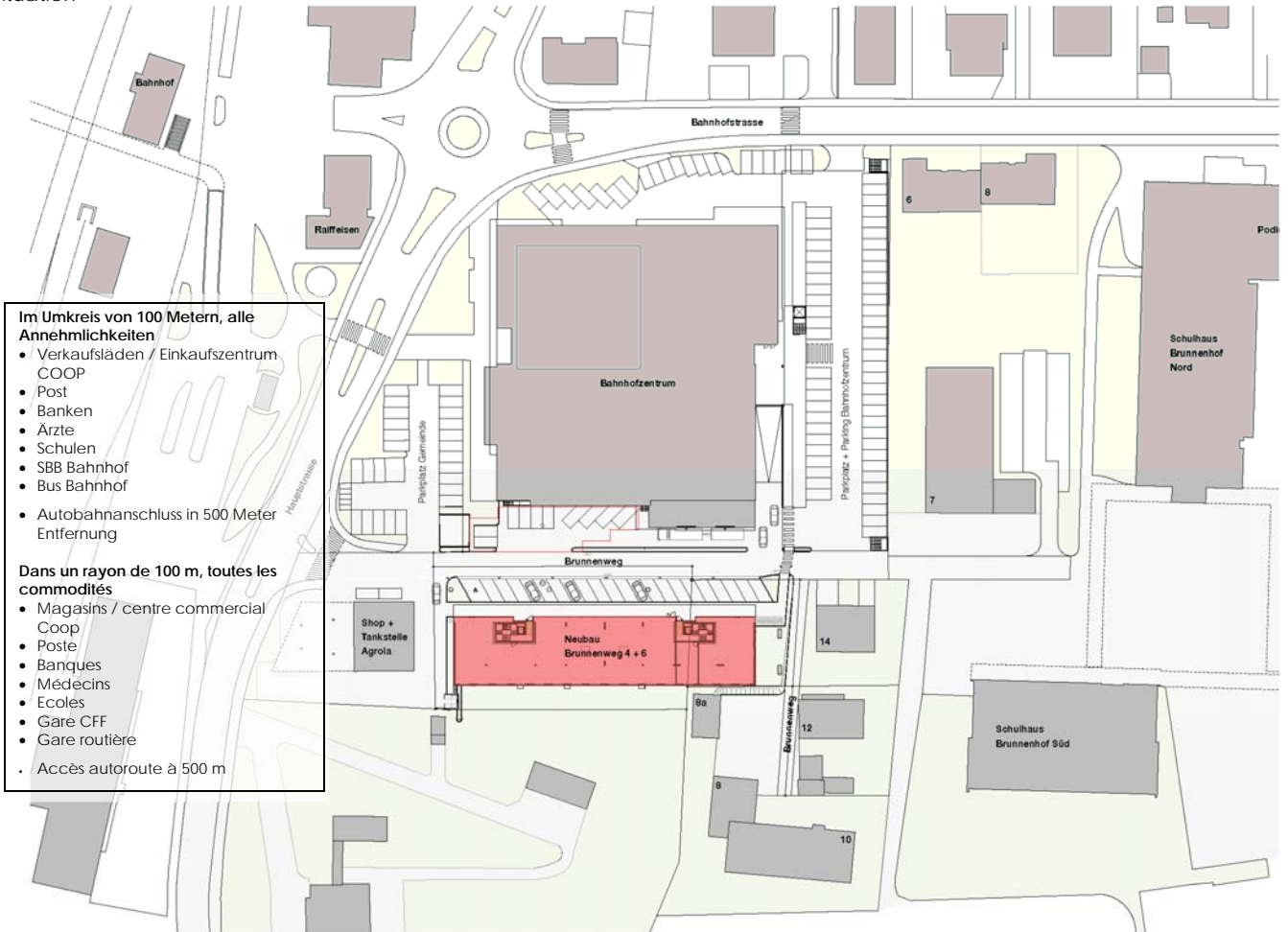
Eine neues Angebot der / Une nouvelle réalisation de
CEWAG Immo AG

Zur Verfügung ab September 2021 / à disposition dès septembre 2021

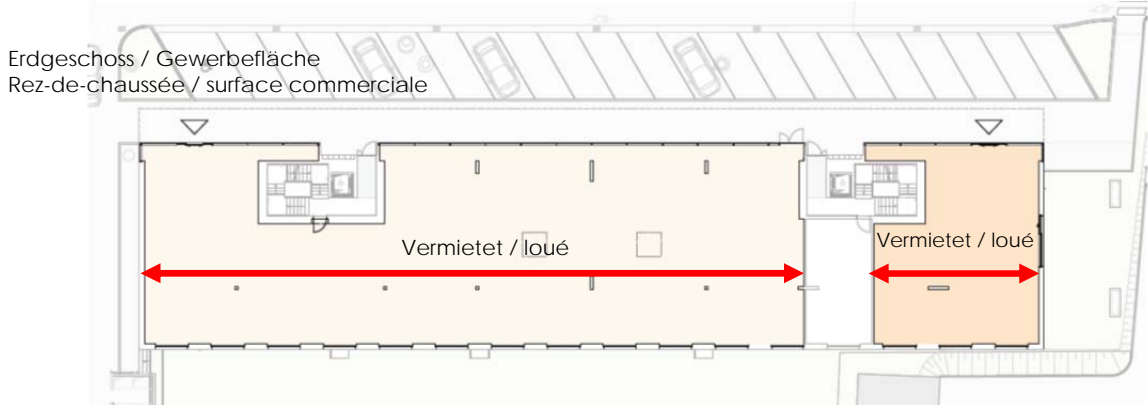


Wir bauen aktuell zwei Immobilien mit 8x 2,5 Zimmerwohnungen und 16x 4,5 Zimmerwohnungen, die als Mietwohnungen bestimmt sind. Im Erdgeschoss ist eine teilbare Gewerbefläche von 800 m2 geplant.
Nous construisons actuellement deux immeubles avec 8 logements de 2,5 pièces et 16 de 4,5 pièces destinés à la location.
Une surface commerciale de 800 m2 divisible est prévue au rez-de-chaussée.

Situation



- Im Umkreis von 100 Metern, alle Annehmlichkeiten**
- Verkaufsläden / Einkaufszentrum COOP
 - Post
 - Banken
 - Ärzte
 - Schulen
 - SBB Bahnhof
 - Bus Bahnhof
 - Autobahnanschluss in 500 Meter Entfernung
- Dans un rayon de 100 m, toutes les commodités**
- Magasins / centre commercial
 - Coop
 - Poste
 - Banques
 - Médecins
 - Ecoles
 - Gare CFF
 - Gare routière
 - Accès autoroute à 500 m





Diese modernen Wohnungen sind mit sehr grossen Balkonen / Terrassen ausgestattet ohne Gegenüber, mit einem herrlichen Blick auf einen mit Bäumen bepflanzten Park.

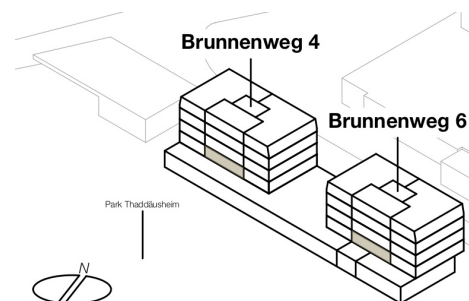
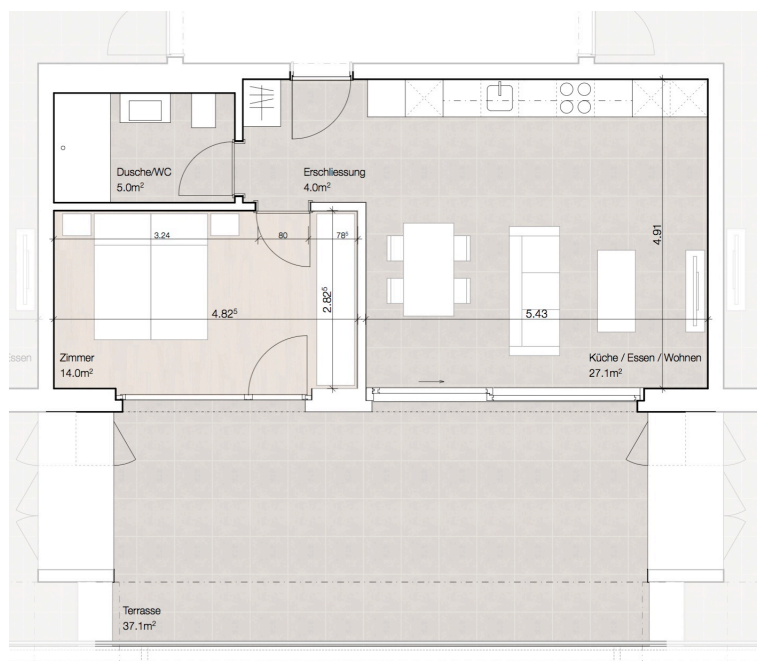
Jede Wohnung verfügt über einen Kellerraum. In der Einstellhalle vermieten wir zudem Parkplätze für die Mieter.

Ces appartements modernes ont de très grands balcons / terrasses, sans vis-à-vis, avec une vue magnifique sur un parc arboré. Chaque appartement possède une cave. Dans le garage souterrain, nous louons également des places de parc pour nos locataires.

2.5 Zimmer mit Terrasse

2.5 Pièces avec terrasse

Konfiguration rechts
 Configuration droite



Gebäude Nr Bâtiment N°	Brunnenweg 4 – 6
Geschoss Etage	1. Obergeschoss 1 ^{er} étage
Zimmerzahl Nombre de pièces	2.5
Nettowohnfläche Surface nette habitable	50.1 m2
Terrassefläche Surface de la terrasse	37.1 m2
Gesamtfläche Surface totale	87.2 m2



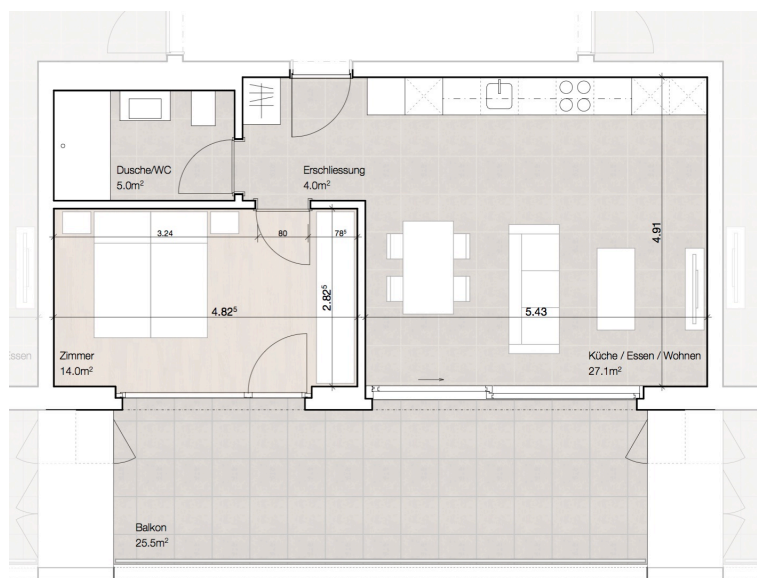
Diese modernen Wohnungen sind mit sehr grossen Balkonen / Terrassen ausgestattet ohne Gegenüber, mit einem herrlichen Blick auf einen mit Bäumen bepflanzten Park.

Jede Wohnung verfügt über einen Kellerraum. In der Einstellhalle vermieten wir zudem Parkplätze für die Mieter.

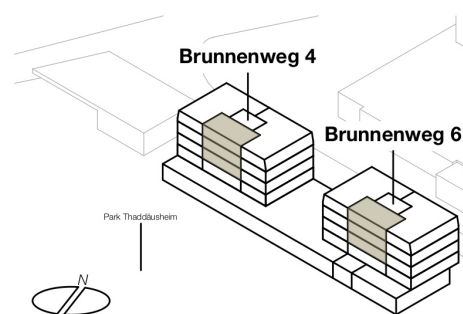
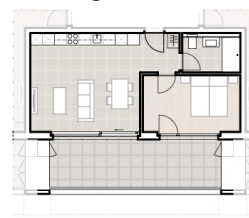
Ces appartements modernes ont de très grands balcons / terrasses, sans vis-à-vis, avec une vue magnifique sur un parc arboré. Chaque appartement possède une cave. Dans le garage souterrain, nous louons également des places de parc pour nos locataires.

2.5 Zimmer mit Balkon

2.5 Pièces avec balcon



Konfiguration rechts
 Configuration droite



Gebäude Nr Bâtiment N°	Brunnenweg 4 – 6
Geschoss Etage	2.-4. Obergeschoss 2 ^{ème} -4 ^{ème} étage
Zimmerzahl Nombre de pièces	2.5
Nettowohnfläche Surface nette habitable	50.1 m ²
Terrassefläche Surface de la terrasse	25.5 m ²
Gesamtfläche Surface totale	75.6 m ²



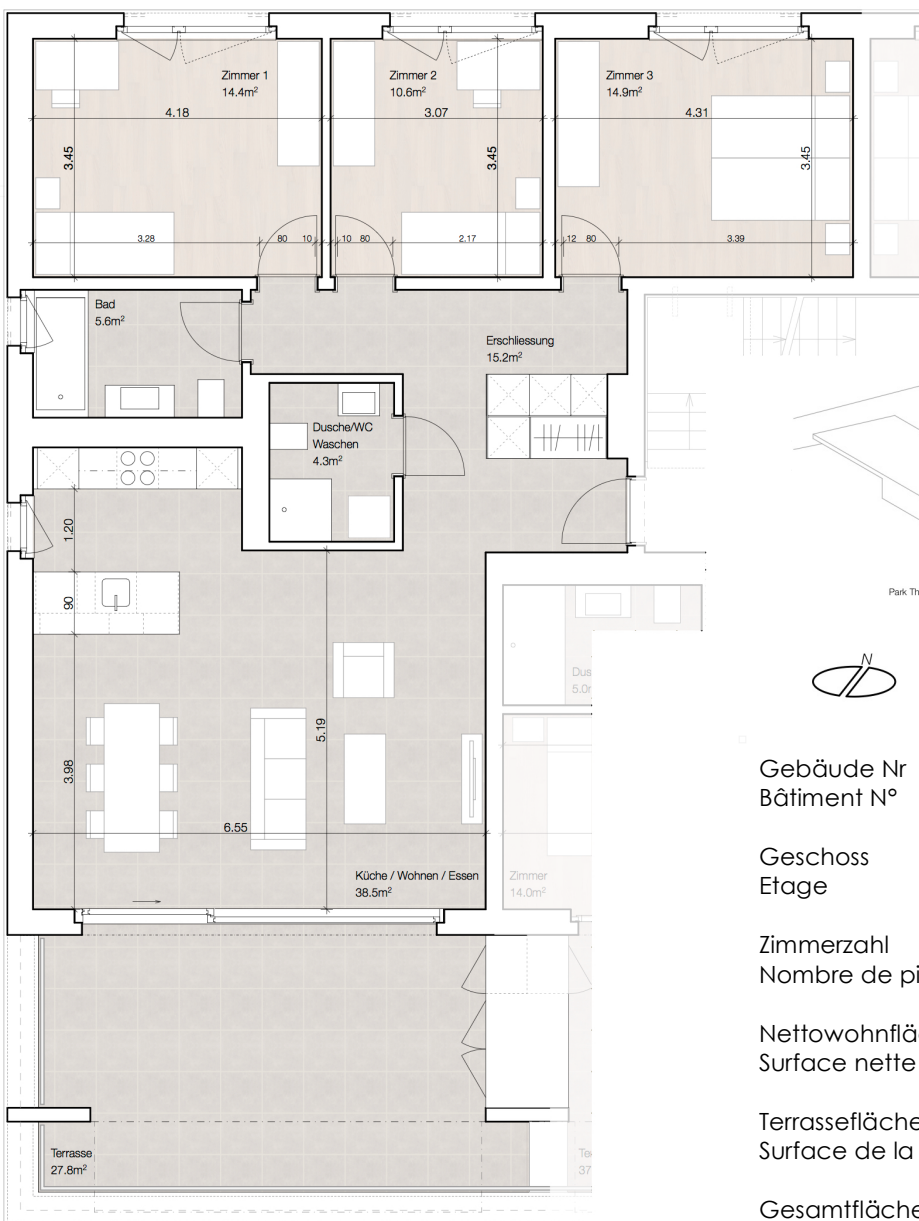
Diese modernen Wohnungen sind mit sehr grossen Balkonen / Terrassen ausgestattet ohne Gegenüber, mit einem herrlichen Blick auf einen mit Bäumen bepflanzten Park.

Jede Wohnung verfügt über einen Kellerraum. In der Einstellhalle vermieten wir zudem Parkplätze für die Mieter.

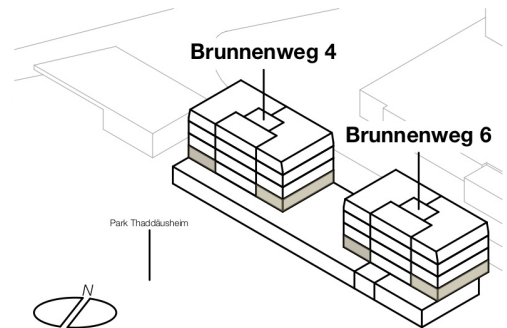
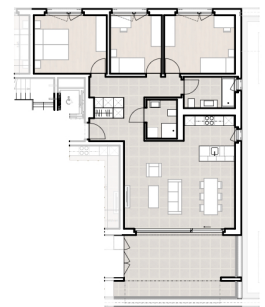
Ces appartements modernes ont de très grands balcons / terrasses, sans vis-à-vis, avec une vue magnifique sur un parc arboré. Chaque appartement possède une cave. Dans le garage souterrain, nous louons également des places de parc pour nos locataires.

4.5 Zimmer mit Terrasse

4.5 Pièces avec terrasse



Konfiguration rechts
 Configuration droite



Gebäude Nr Bâtiment N°	Brunnenweg 4 – 6
Geschoss Etage	1. Obergeschoss 1 ^{er} étage
Zimmerzahl Nombre de pièces	4.5
Nettowoohnfläche Surface nette habitable	103.5 m ²
Terrassefläche Surface de la terrasse	27.8 m ²
Gesamtfläche Surface totale	131.3 m ²

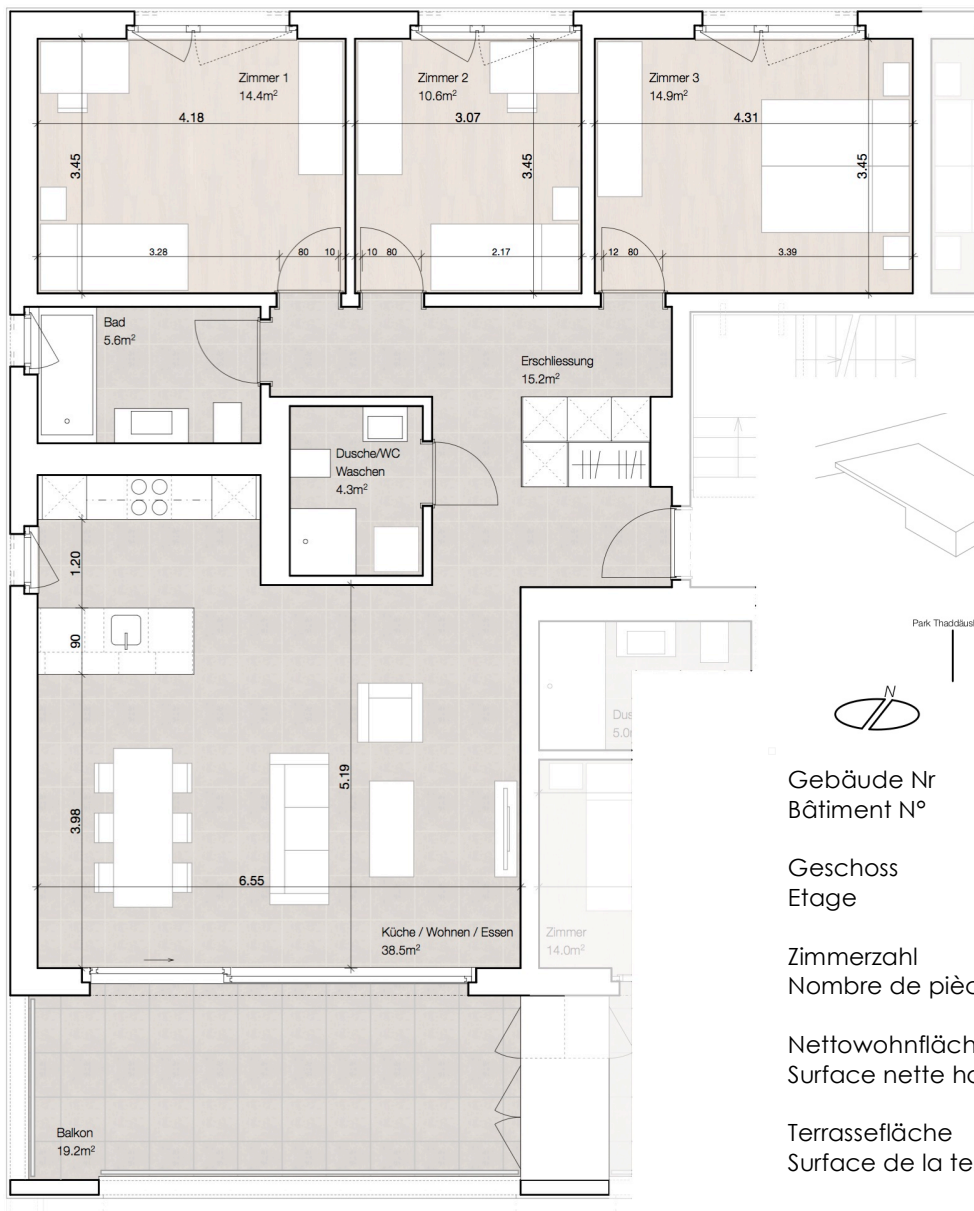


Diese modernen Wohnungen sind mit sehr grossen Balkonen / Terrassen ausgestattet ohne Gegenüber, mit einem herrlichen Blick auf einen mit Bäumen bepflanzten Park.

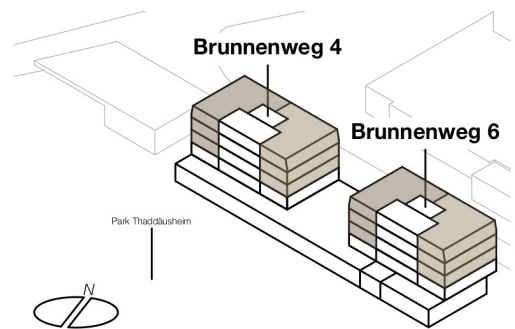
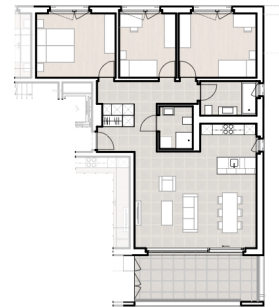
Jede Wohnung verfügt über einen Kellerraum. In der Einstellhalle vermieten wir zudem Parkplätze für die Mieter.

Ces appartements modernes ont de très grands balcons / terrasses, sans vis-à-vis, avec une vue magnifique sur un parc arboré. Chaque appartement possède une cave. Dans le garage souterrain, nous louons également des places de parc pour nos locataires.

4.5 Zimmer mit Balkon 4.5 Pièces avec balcon



Konfiguration rechts
 Configuration droite

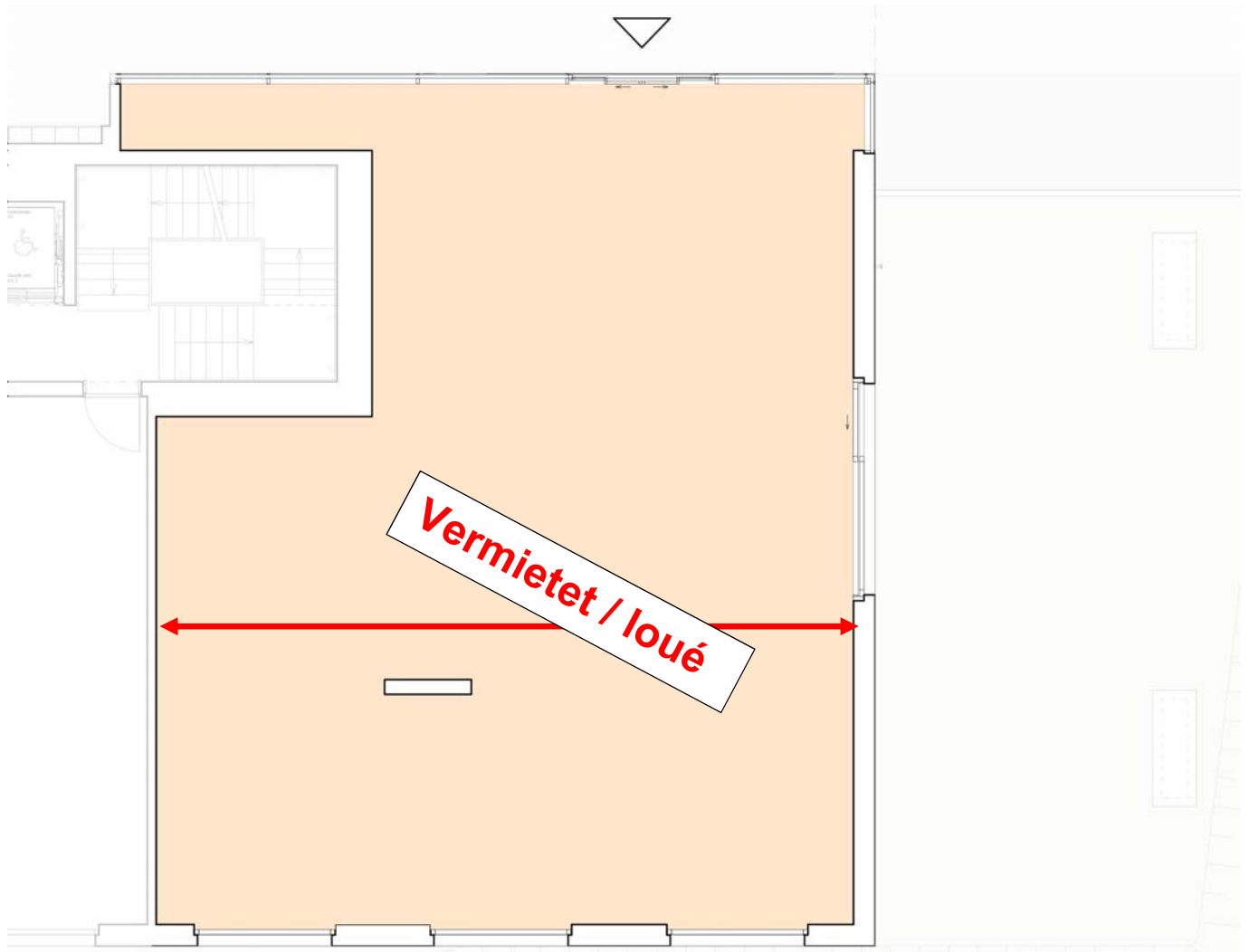


Gebäude Nr Bâtiment N°	Brunnenweg 4 – 6
Geschoss Etage	2.-4. Obergeschoss 2 ^{ème} -4 ^{ème} étage
Zimmerzahl Nombre de pièces	4.5
Nettowohnfläche Surface nette habitable	103.5 m ²
Terrassefläche Surface de la terrasse	19.2 m ²
Gesamtfläche Surface totale	122.7 m ²



Gewerberaum / Büro

Surface commerciale / bureau



Gebäude Nr
Bâtiment N°

Brunnenweg 6

Geschoss
Étage

Erdgeschoss
Rez-de-chaussée

Raumbezeichnung
Nom du local

Gewerbe B

Nettofläche
Surface nette

156.3 m²

